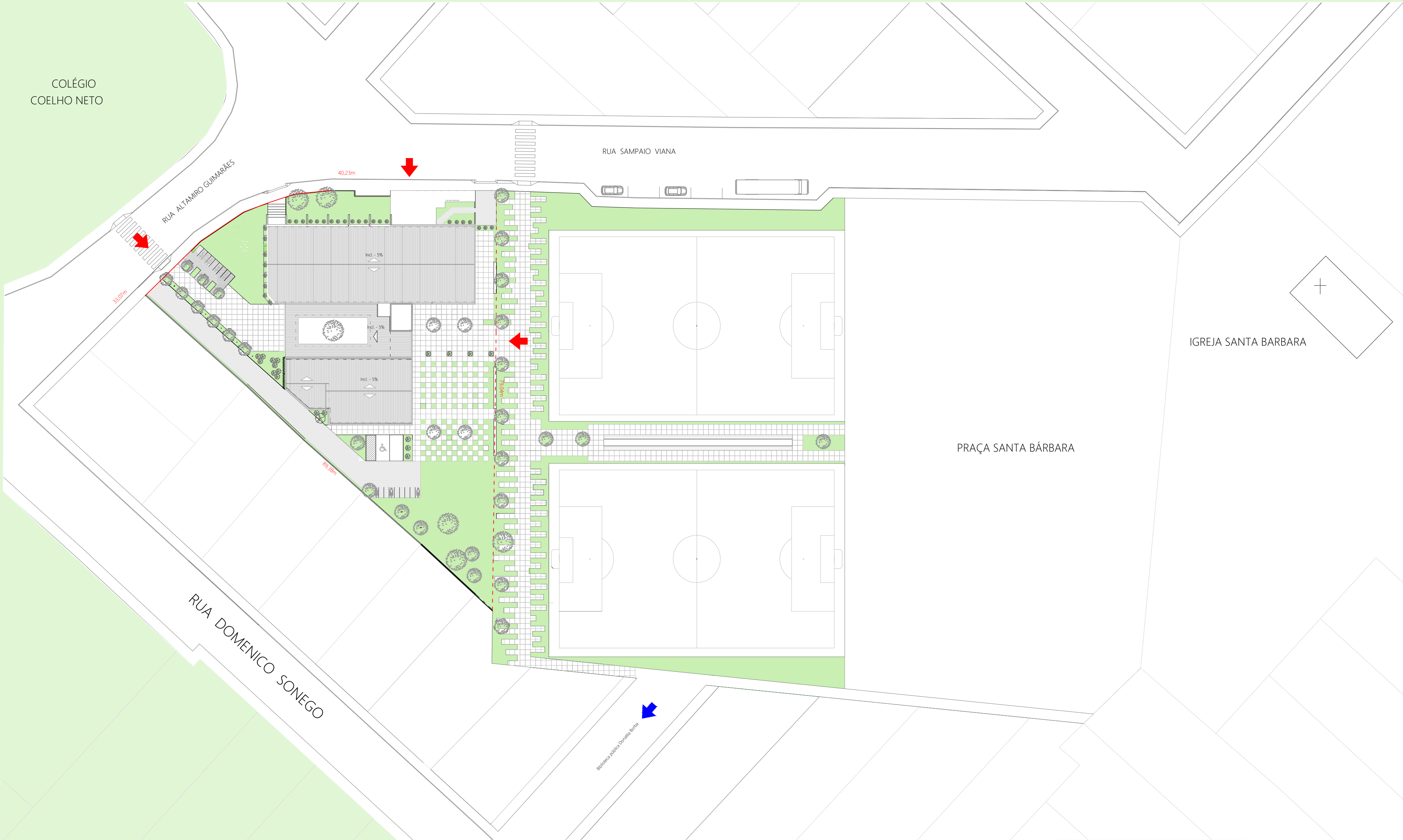


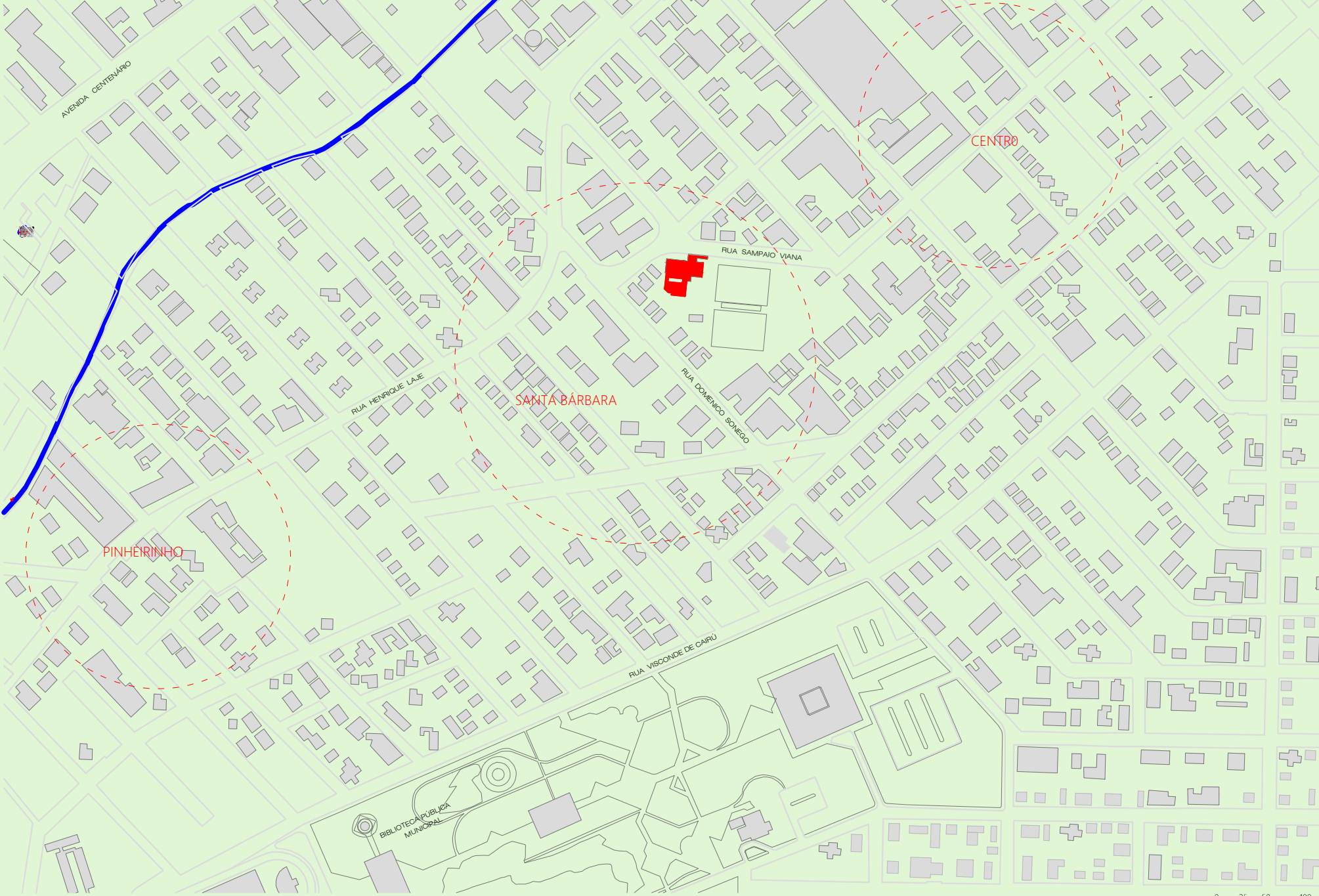
IMPLANTAÇÃO GERAL

Escala 1/500



REQUALIFICAR

A área foi uma grande oportunidade para requalificar a cidade através da criação de um novo centro de atração. O projeto divide em duas áreas, estruturado ao longo da praça Santa Barbara. A zona Zr 3 congratula-se com o uso comercial e misto (comercial, escritórios, habitação), enquanto o seu entorno imediato está completamente ocupado pela habitação. Aproveitando a topografia, midiateca aparece ao bairro como um grande volume que se destaca, conectado-se a uma praça pública, e ao colégio C o e l h o N e t o .



LOCALIZAÇÃO



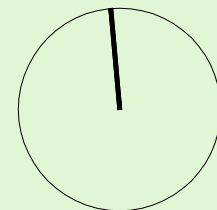
INTEGRAÇÃO

O edifício da midiateca possibilita a integração com o entorno, favorecendo os acessos e a circulação de pessoas, resultando em uma permeabilidade que atende diversos fluxos, sendo dos fiéis da igreja, mesmos nos dias festivos onde há intenso fluxo de pessoas, do Colégio Estadual Coelho Neto, e dos usuários da Biblioteca Pública Municipal, distante 500 metros da midiateca.

Tal integração faz uma releção com o uso que o edifício existente tinha no passado, sendo ele, um equipamento que segregava, a proposta do TCC II tem tem a intenção de promover uma integração através de uma intervenção arquitetônica, projetando dos espaços democráticos que venham valorizar o entorno o qual esta inserido.

CÁLCULOS PARÂMETROS URBANÍSTICOS

ÁREA DO TERRENO		3.076 m2
PLANO DIRETOR		PROPOSTA
TAXA DE OCUPAÇÃO	60%	38% - 1.176,69 m2
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO	3	2,6 - 1.176,69 m2
TAXA DE PERMEABILIDADE	20%	803,63 m2
TÁREA LIVRE IMPERMEÁVEL		1.899,00 m2
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA		2.353,38 m2



MIDIAATECA PÚBLICA DE CRICIÚMA

Requalificação, cultura e inclusão

UNIVERSIDADE DO EXTREMO SUL CATARINENSE - UNESC
ARQUITETURA E URBANISMO 10ª FASE
TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO - TCC II.

ACADÊMICA: Maria Albertina Rosa
PROFESSOR ORIENTADOR: Lucas Sabino Dias
DATA: 01/ 12/2015.



Prancha:

4/ 9